



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ВУЛОВИЋ
Именован за подручје Вишег суда у
Београду и Привредног суда у Београду
ул. Мосорска бр. 3а Београд

Ии 722/18

Јавни извршитељ Александар Вуловић у извршном поступку извршног повериоца **Addiko bank ad Beograd**, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6, МБ 07726716, ПИБ 100228215, коју заступају Александар Лисавац, адвокат из Београда, ул. Шумадијски трг бр. 1, Горан Вујичић, адвокат из Београда, ул. Панчевачки пут бр. 68а и Марко Петровић, адвокат из Београда, ул. Црнотравска бр. 11, против извршног дужника **Слободана Баџевића** из Београда, ул. Сање Живановића бр. 31, ЈМБГ 2404949710654, ради извршења одређеног решењем о извршењу Првог основног суда у Београду И 59984/2010 од 12.01.2011. године, на основу одредбе чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011, 99/2011 - др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014), дана 08.05.2019. године, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I Одређује се прва продаја непокретности путем усменог јавног надметања и то зграде катастарски бр. 1 у улици Андре Николића бр. 29 у Београду, на катастарској парцели бр. 11436/19 КО Савски венац, уписане у лист непокретности бр. 4341 КО Савски венац (претходни бр. катастарске парцеле наведен у решењу о извршењу – 1436/1, ЗКУЛ 721 КО Београд б), а која зграда је претрпела измене услед реконструкције и надоградње, те је у садашњем облику предмет легализације и садашња укупна корисна површина износи 376 м² (Су+П+1), од чега корисна површина надземних етажа износи 329 м² док корисна површина подрумске етаже износи 47 м², а што је утврђено изласком на терен уз помоћ стручног лица грађевинске струке.

II На непокретности која је предмет продаје у лист непокретности бр. 4341 КО Савски венац нису уписана права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима, с тим да је у наведеном листу непокретности уписано да део објекта који је предмет продаје нема дозволу за градњу – тј. да је постојећи објекат спратности (П) површине 49 м² преузет из земљишне књиге, а дограђени део објекта спратности (Су+П+1) површине 150 м² је без одобрења за изградњу, с тим што од

овог катастарског стања, на терену је утврђено да постоје одступања, односно да објекат укупно износи 376 м² (Су+П+1), а што је утврђено изласком на лице места уз помоћ стручног лица грађевинске струке, те се наглашава да се објекат продаје у целини, укупне утврђене фактичке површине 376 м² (Су+П+1), и то у односу на реконструисани и ванкњижни део **се продаје као ванкњижна својина**, те ће купац поред могућности књижења на објекат који је предмет продаје онако како је описан у катастру, бити и у могућности да преузме поступак легализације и у односу на реконструисан и дограђен део објекта, а који објекат је укупне површине 376 м² (целокупан објекат на терену). Описани делови непокретности која је предмет продаје представљају јединствену грађевинску, стамбену и функционалну целину и чине једну непокретност површине 376 м² (Су+П+1).

Указује се купцима да не постоји приступ непокретности која је предмет продаје са јавног пута, већ да би се дошло до непокретности потребно је прећи преко суседне парцеле бр. 11436/21 КО Савски венац.

III Утврђена вредност непокретности која је предмет продаје износи **60.060.728,00 динара**, с тим да на првом усменом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, што износи **36.036.436,80 динара**, док на другом усменом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

IV Прво усмено јавно надметање одржаће се дана **29.05.2019. године у 10,00 часова** на адреси ул. Билећка бр. 56а у Београду.

V Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање непокретности дана **23.05.2019. године у 10,00 часова** на адреси налажења непокретности.

VI Право учешћа на усменом јавном надметању имају лица која су до почетка надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене вредности непокретности, што износи **6.006.072,80 динара**, и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VII Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-387809-67** који је отворен код „Banca Intesa“ АД Београд са напоменом – „јемство за учествовање на усменом јавном надметању у предмету И. и. 722/18“

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 (петнаест) дана од дана одржавања усменог јавног надметања на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-387809-67** који је отворен код „Banca Intesa“ АД Београд са позивом на бр. И. и. 722/18.

IX Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, а ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће поступити на исти начин и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

X Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим другом и трећем понуђачу, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу да о свом трошку објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку

Против овог закључка правни лек није дозвољен,
у смислу чл. 39. ст. 7. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Александар Вуловић

